



UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

XXXV / 7

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości zabudowanych położonych w Świdnicy przy ulicy Ofiar Oświęcimskich i Wałbrzyskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie do dnia 31.12.2030 roku dzierżawy nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica:

- działki nr 1649 o pow. 0,0715 ha i działki nr 1651 o pow. 0,1445 ha (obręb 5, arkusz mapy 9) położonych w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej,
- działki nr 715 o pow. 0,4863 ha i działki nr 716 o pow. 0,0172 ha (obręb 5, arkusz mapy 4) położonych w Świdnicy przy ulicy Ofiar Oświęcimskich

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej – przedszkoli niepublicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Murdzek
Wojciech Murdzek

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke
Mariusz Starke

S

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ w ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości zabudowanych położonych w Świdnicy przy ulicy Ofiar Oświęcimskich i Wałbrzyskiej

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości zabudowanych tj. działki nr 1649 o pow. 0,0715 ha i działki nr 1651 o pow. 0,1445 ha (obręb 5, arkusz mapy 9) położonych w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej

Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru "ulicy Leśnej", zatwierdzonym uchwałą nr XXIV285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013 roku. Działka ta oznaczona jest na rysunku planu symbolem M/U tj. teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Gmina Miasto Świdnica jest również właścicielem nieruchomości zabudowanych tj. działki nr 715 o pow. 0,4863 ha i działki nr 716 o pow. 0,0172 ha (obręb 5, arkusz mapy 4) położonych w Świdnicy przy ulicy Ofiar Oświęcimskich.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica, zatwierdzoną uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3.07.2009 roku, działka ta oznaczona jest symbolem U i określona jest jako teren zabudowy usługowej.

Przedszkole Niepubliczne „Wesoła Piątka” przy ul. Wałbrzyskiej 48 oraz Przedszkole Niepubliczne „Promyk” przy ul. Ofiar Oświęcimskich 43 zwróciły się z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżaw dla ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej – przedszkoli niepublicznych.

Powyższe nieruchomości użytkowane są przez przedszkola od 2004 roku.

Wydłużenie okresu dzierżawy stworzy możliwości kolejnych i szerszych inwestycji remontowych przez Dzierżawców, będzie także podstawą stabilnej polityki kadrowej.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz duże zainteresowanie i zapotrzebowanie na usługi opiekuńczo – edukacyjne w mieście, umowy dzierżaw przedłużone zostaną do dnia 31 grudnia 2030 roku.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoter

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Sobczak